



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1097**

5 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6/99/ΤΠ 32 (1)

Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες της 12.1.97 σε περιοχές του Νομού Κορινθίας και τις πυρκαγιές της 3.5.98 στον οικισμό Αγίου Πολυκάρπου του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α'24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α'81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α'23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 350.000.000 δρχ.

11. Την αριθ. ΔΙΔΚ/Φ. 1/2/11187/12.5.2000 (ΦΕΚ 630/Β/12.5.2000) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτ. Δημ. Διοίκ. Και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Κωνσταντίνο Καϊσερλή και Λεωνίδα Τζανή.

12. Την κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. 1039386/441/Α0006/ 21.4.2000 (ΦΕΚ 571/Β/21.4.2000) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

13. Την κοινή απόφαση Δ 17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 (ΦΕΚ 664/Β/24.5.2000) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο».

14. Το έγγραφο 209/18.12.98 του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Κορίνθου στο οποίο αναφέρονται οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες της 12.1.97 σε περιοχές του Νομού Κορινθίας.

15. Το έγγραφο ΤΥ/3993/27.7.98 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου στο οποίο αναφέρονται οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές της 3.5.98 στον οικισμό Αγίου Πολυκάρπου του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας.

16. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Ν. Κορινθίας που επλήγησαν από τις πλημμύρες του 1997 και στους κατοίκους στον οικισμό Αγίου Πολυκάρπου του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 3.5.98, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι πλημμύρες που έπληξαν περιοχές του Ν. Κορινθίας και οι πυρκαγιές στον οικισμό Αγίου Πολυκάρπου του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας και συγκεκριμένα τα διοικητικά όρια των Δήμων:

Α. Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

α) Κορινθίων (οικισμοί Κορίνθου, Σολωμού)

β) Σικυωνίων (οικισμοί Κιάτου, Άνω και Κάτω Διμηνιού)

γ) Άσσου Λεχαίου (οικισμοί Άσσου, Περιγιαλιού)

δ) Βόχας (οικισμός Ευαγγελίστριας)

ε) Ξυλοκάστρου (οικισμός Μελισσιού)

στ) Τενέας (οικισμός Χιλιομοδίου)

Β. ΝΗΣΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Ραχών (οικισμός Αγίου Πολυκάρπου) της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου.

συγκεκριμένα, κατά οικισμό, οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής είναι οι ακόλουθοι:

Α. Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

α) Δήμος Κορινθίων

Αλμπάνης Βλάσιος, Αγγελίδης Γεώργιος, Αντουλινάκη Βαρβάρα, Βελιζιώτης Χρήστος, Βερβενιώτη Μελπομένη, Γιάννου Στυλιανή, Γιαννόπουλος Γεώργιος, Ευσταθίου Μαγδαληνή, Ζουβέλας Κων/νος, Ζέρβα Ελένη, Ζαχαρίου Μαργαρίτα, Θεοδώρου Αναστασίου, Κανατσούλης Ηλίας, Κοντόπουλος Αγγ., Κωστοπούλου Σοφία, Κουτατζή Φωτεινή, Κουτσογκίλας Μιχαήλ, Καρακάσης Γεώργιος, Καπλάνη Αδαμαντία, Λούτρα Κων/να, Λαίου Μαρία, Μαυραγάννης Ιωάννης, Μιχαλόπουλος Βασίλειος, Μιχαλάκης Κων/νος, Μπούμης Σωτήρης, Μουζάκης Γεώργιος, Μιχαλάκη Αναστασία, Μιχοπούλου Ελ. & Ελένη, Μαραμάθας Β. & Τσουλούφας Φ., Παπαγεωργίου Βλάσης, Πολυκρέκης Ιωάννης, Πετρόπουλος Δημήτριος, Παπαλεονάρδου Αργ., Πλουμίδης Ελ. & Δημ., Παπαδόπουλος Αναστάσιος, Σκούρτη Μαρία, Στέψης Βασίλειος, Σταματίου Μαρία, Σταμάτη Αικατερίνη, Σουλαδάκη-Κουρούνη, Τσουλούχας Γεώργιος, Τζαμαλούκα Αικατερίνη, Τσουρδίκης Ανδρέας, Νηπιαγωγείο Κορίνθου, Χολέβας Σωτήρ., Ιερά Μονή Τιμίου Σταυρού Μαψού Κορινθίας, Ιερά Μητρόπολις, Μοναστήρι Τιμίου Σταυρού Μαψού Κορινθίας.

οικισμός Σολωμού

Κουρούμπης Κώστας

β) Δήμος Σικυωνίων

οικισμός Κιάτου

Ανδρικόπουλος Απόστολος, Αδάμης Γεώργιος, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γκάνα Βασιλική, Γιώτης Φώτιος, Δόση Ιωάννα & Κων/να, Κανελλόπουλος Παναγιώτης, Καπόνη Αγγελική, Παπαϊωάννου Μαρία, Σπυροπρύλου Μαρία, Σουμπίση Δήμητρα.

οικισμός Άνω Διμηνιού

Γιαννόπουλος Χαράλαμπος,

οικισμός Κάτω Διμηνιού

Δήμας Σπύρος

γ) Δήμος Άσσου Λεχαίου

οικισμός Άσσου

Αργυρόπουλος Γεώργιος, Καραμαλίκη Παναγ., Μπονάτσου Ελένη, Πινιώτης Ευάγγελος, Φώη Ελένη

οικισμός Περιγιαλιού

Γεωργιάδη Αικατερίνη & Τσούνια Κων/να

δ) Δήμος Βόχας

οικισμός Ευαγγελίστριας

Γαμβούλη Σοφία, Κυριακού Χρηστάκης

ε) Δήμος Ξυλοκάστρου

οικισμός Μελισσιού

Παπαθανασίου Ιωάν.

στ) Δήμος Τενέας

οικισμός Χιλιομοδίου

Κωστούρου Μαρίνα

Β. ΝΗΣΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Δήμος Ραχών

οικισμός Αγίου Πολυκάρπου της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου

Πόρη Κυριακούλα, Λομβάρδα Μάρθα, Λομβάρδας Σταμάτης, Λομβάρδας Ευάγγελος,

Λομβάρδας Κώστας, Ζαούτης Λάμπρος

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πλημμύρες, που έπληξαν περιοχές του Ν. Κορινθίας, ανατίθεται στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Κορίνθου ενώ το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πυρκαγιές, που έπληξαν περιοχή της νήσου Ικαρίας στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός έτους για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους για τη δανειοδότηση τους.

4. Με αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ θα καθορίζονται ονομαστικά και τυχόν άλλοι πλημμυροπαθείς και πυρόπληκτοι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής (οι αποφάσεις αυτές θα δημοσιεύονται στο ΦΕΚ, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81).

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πλημμύρες του 1997 σε περιοχές του Ν. Κορινθίας και οι πυρκαγιές του 1998 στον οικισμό Αγίου Πολυκάρπου του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας.

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες ή τις πυρκαγιές δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση των αρμοδίων Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες ή τις πυρκαγιές.

Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

γ. Τα κτίρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα (διατηρούν τους περιμετρικούς τοίχους και έστω τμήμα της στέγης) δεν δικαιούνται δανείου. Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (ΕΙ) για το χρονικό διάστημα πριν από τις πλημμύρες ή τις πυρκαγιές.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) καθορίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α στις οποίες οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α θα χορηγούν στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός των πληγεισών περιοχών.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κτίσματα κάηκαν ολοσχερώς ή κατέρρευσαν από τις πλημμύρες ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπου, από τις κατά Νόμο Τριμελείς Επιτροπές και οι ιδιοκτήτες τους έχουν ξεκινήσει ή έχουν ολοκληρώσει την ανέγερση της νέας οικοδομής με άδεια που εκδόθηκε μετά τις πλημμύρες του 1997 ή τις πυρκαγιές του 1998, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που κατέρρευσε ή κατεδαφίστηκε αμέσως μετά τις πλημμύρες ή τις πυρκαγιές αναφέρεται στις επίσημες καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Κορίνθου ή του ΤΠ και ΠΕ Σάμου.

β. Η οικοδομή βρισκόταν μέσα σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

γ. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

δ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της κατα-στραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κλπ.).

ε. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π. χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κλπ.). Παράλληλα ο πληγής θα πρέπει να συνυποβάλλει:

α. Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή τις πυρκαγιές ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία των αρμοδίων Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 130.000 δρχ. ανά τ. μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ. μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ. μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ. μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 9.600.000 δρχ.,για τα πρώτα 150 τ. μ. Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ. μ., για την επιπλέον αυτή επιφάνεια χορηγείται μόνο δάνειο χωρίς κρατική αρωγή και για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ. μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ. μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ. μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ. μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ. μ., τότε θα χορηγείται στεγαστικό δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ. Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοι-

κίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π. χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ζ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ. μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου κτίσματος τιμή αποζημίωσης, (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

η) Για ανεξάρτητες αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (οικιακή ή επαγγελματική αποθήκη) καθώς και στάβλους, ποιμνιοστάσια και γενικά αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο η ανά τ. μ. κατεδαφιστέου τιμή αποζημίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 45.000 δρχ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ. μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ. μ.

ι) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται στο ποσό των 120.000 δρχ. ανά τ. μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ια) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου και ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών (15.000 δρχ.) ανά κυβικό μέτρο.

ιβ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον στεγαστική συνδρομή ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ. μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιγ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ. μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιδ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, δικαιούται στεγαστική συνδρομή για κάθε μία από αυτές. Δικαιούται δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση και για τις πέραν της μιας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται εξ' ολοκλήρου υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιε) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική ενίσχυση.

ιστ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδό τουλάχιστον ίσου με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι 30.000 δρχ. ανά τ. μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ. μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων της στεγαστικής ενίσχυσης ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ. μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ. μ. ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 65.000 δρχ. ανά τ. μ. αθροιστικά.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι διατηρητέα ή παραδοσιακά χαρακτηρισμένα, με προϋπάρχουσα του σεισμού Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του Υπουργείου Πολιτισμού, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 160.000 δρχ. ανά τ. μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές που προέρχονται από τον σεισμό και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου (δ), όταν ·διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα με τα όρια τιμών και επιφανειών για κάθε κατηγορία κτιρίου (κατοικία ή επαγγελματοβιομηχανικός χώρος) που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα.

στ) Για επισκευή αποθηκών ανεξαρτήτου χρήσης, αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική ενίσχυ-

ση ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 800.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ. μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανειοδότησης που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη στεγαστική συνδρομή για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω στεγαστική συνδρομή επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από το σεισμό, περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, στεγαστική συνδρομή δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση.

Για τις πέραν της μιας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

α) Το ποσό της στεγαστικής ενίσχυσης για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, εξωτερικών επιχρισμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

β) Η στεγαστική συνδρομή που χορηγείται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθεί κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ, αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία των αρμόδιων Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α.

γ) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση των αρμοδίων Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση στεγαστικής ενίσχυσης μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

ζ)Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

η) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από τις πλημμύρες της 12.1.97 σε περιοχές του Νομού Κορινθίας και τις πυρκαγιές της 3.5.98 στον οικισμό Αγίου Πολυκάρπου του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας του Νομού Σάμου.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση

αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ'αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας. Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πλημμύρες του 1997 σε περιοχές του Ν. Κορινθίας και τις πυρκαγιές του 1998 σε περιοχή της νήσου Ικαρίας και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός .

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογούνται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 160.000.000 δρχ. για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του . Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 350.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Κ. ΚΑΪΣΕΡΛΗΣ	**Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ**
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**ΑΘ. ΑΛΕΥΡΑΣ**

Αριθ. οικ./8430/ΤΠ 31.3 (2)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) για θέματα αποκατάστασης των πληγέντων από τις πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1996 και 1997 στους Νομούς Άρτας, Ευρυτανίας και Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 867/79 «περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας» «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 18 και την παρ. 2 του άρθρου 19 της Πράξης.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 «περί κυρώσεως της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας» «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1, την παρ. 1 του άρθρου 3 της Πράξης και τις παρ. 3, 7 και 8 του άρθρου δευτέρου και το άρθρο πέμπτο του κυρωτικού Νόμου.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και των εκτελεστικών του Π. Δ/των.

4. Το Ν.2412/96 (ΦΕΚ 123/Α/17-6-96), «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά Όργανα και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98, «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ. αριθμ. 262/ΤΠ 32/12.11.99 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα « Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολισθήσεις πριν από το 1983 σε περιοχές του Ν. Φθιώτιδας, του 1997 σε περιοχές του Νομού Ευρυτανίας, του 1998 στις περιοχές του Νομού Ευβοίας και στον οικισμό Νάνουρα Ραχών Ικαρίας του Νομού Σάμου, από την εμφάνιση ρήγματος σε περιοχές του Νομού Λάρισας, από τις πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1996 και 1997 σε περιοχές των Νομών Άρτας, Ιωαννίνων και Αιτωλοακαρνανίας και του 1999 σε περιοχές του Ν. Ηλείας.».

7. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

8. Την απόφαση οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της ΥΑΣ».

9. Το ΠΔ 71/93 για τον «Καθορισμό αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

10. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

11. Την κοινή Απόφαση Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 (ΦΕΚ 664/Β/24.5.2000) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο»

12. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

13. Την με αρ. πρωτ. ΥΑΣ/οικ/8661/12.11.81 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων για την σύσταση Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας.

και

επειδή είναι απαραίτητο να απλουστευθούν και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες που χρειάζονται για να προωθηθεί και να ολοκληρωθεί όσο το δυνατό πιο γρήγορα, η αποκατάσταση προσωρινά και οριστικά των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1996 και 1997 στους Νομούς Άρτας, Ευρυτανίας και Αιτωλοακαρνανίας.

επειδή είναι αναγκαίο να γίνουν αυτοψίες και να ελεγχθούν τα κτίρια που έπαθαν ζημιές από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις αυτές από κατάλληλες επιτροπές, για να χαρακτηριστούν, σε πρώτη φάση αν είναι κατοικήσιμα ή επικίνδυνα και σε μεταγενέστερη φάση, αν είναι επισκευάσιμα με δυνατότητα να αποκατασταθεί η αντοχή τους και στην τελευταία περίπτωση αν η σχετική δαπάνη είναι δυσανάλογα μεγάλη και υπέρμετρη, για το αποτέλεσμα που αναμένεται από την επισκευή.

επειδή οι επιτροπές αυτές πρέπει να αποτελούνται από διπλωματούχους Μηχανικούς με κατάλληλη για κάθε περίπτωση πείρα, πρέπει να συγκροτούνται από τον ΤΑΣ.

επειδή οι ενστάσεις, αντιρρήσεις και οποιαδήποτε ενέργεια από τους πληγέντες που στρέφεται κατά πράξεων του ΤΑΣ Αιτωλοακαρνανίας είναι σκόπιμο, να εξετάζονται και οι σχετικές αποφάσεις να εκδίδονται από τον ΤΑΣ

επειδή τα έργα για να αποκατασταθούν οι ζημιές που προξένησαν οι πλημμύρες και οι κατολισθήσεις, τόσο σε ιδιωτικές, όσο και σε δημόσιες ή κοινόχρηστες κατασκευές γενικά είναι επείγοντα, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε ότι, οι επιτροπές που θα ελέγχουν τα κτίρια που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες και τις κατολισθήσεις, θα αποτελούνται από Δ/χους Μηχανικούς , υπαλλήλους του ΤΑΣ Αιτωλοακαρνανίας και της ΥΑΣ, και θα είναι:

α) Τριμελείς, για τις περιπτώσεις που θα ελέγχουν αν τα κτίρια είναι επισκευάσιμα ή δομημένα με υλικά μικρής αντοχής και δεν επιδέχονται επισκευής.

β) Διμελείς, για την περίπτωση που ελέγχουν αν η δαπάνη για την επισκευή τους είναι υπέρμετρη.

γ) Διμελείς ή Τριμελείς, ανάλογα με τη σοβαρότητα της περίπτωσης, για τον έλεγχο -σε πρώτη φάση- αν τα κτίρια είναι κατοικήσιμα ή επικίνδυνα, επισκευάσιμα ή κατεδαφιστέα σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες και έντυπα για την διενέργεια αυτοψιών. Στις επιτροπές αυτές μπορεί σε εξαιρετική ανάγκη, το ένα από τα μέλη να είναι Πτυχιούχος Μηχανικός ΤΕ.

Οι προαναφερόμενες επιτροπές θα ελέγχουν και τη χρήση, κατοικησιμότητα (εάν είναι κατοικήσιμο ή εγκαταλελειμμένο) καθώς και τον αριθμό των ιδιοκτησιών κάθε κτίσματος.

2. Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της ΥΑΣ να συστήνει με απόφαση του, τις επιτροπές που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ειδικά για τις επιτροπές που αναφέρονται στην υποπαράγραφο! γ, μπορεί η σύσταση τους να γίνεται και με προφορική εντολή του, που θα επικυρώνεται με απόφαση του μέσα σε (3) μήνες από την εντολή.

3. Σε περίπτωση που ο προτεινόμενος από τον μελετητή προϋπολογισμός υπερβαίνει το ποσό των έξι εκατομμυρίων δραχμών (6.000.000 δρχ.) ή τα κτίρια είναι παραδοσιακά ή διατηρητέα ή παρουσιάζουν ιδιομορφίες ως προς τον τρόπο επισκευής, ο Προϊστάμενος της ΥΑΣ δύναται να συστήνει τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο του ΤΑΣ και από δύο Διπλωματούχους Μηχανικούς που υπηρετούν στον ΤΑΣ ή την ΥΑΣ, η οποία θα ελέγχει και θα εγκρίνει τη μελέτη επισκευής.

4. α) Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο του ΤΑΣ να αποφαίνεται, μέσα σε ένα εξάμηνο σχετικά με ενστάσεις επί των πορισμάτων των αυτοψιών για τον χαρακτηρισμό των κτισμάτων Οι υπόψη ενστάσεις θα ελέγχονται από τριμελή επιτροπή, της οποίας επικεφαλής θα είναι ο Προϊστάμενος του ΤΑΣ.

β) Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της ΥΑΣ να αποφαίνεται, μέσα σε ένα εξάμηνο σχετικά με κάθε ενέργεια των πληγέντων, που στρέφεται κατά πράξεων του αρμόδιου ΤΑΣ ύστερα από εισήγηση του Προϊστάμενου του ΤΑΣ.

γ) Ο Προϊστάμενος του ΤΑΣ σε περίπτωση διαφωνίας του ιδιώτη μελετητή Μηχανικού και των ελεγχόντων Μηχανικών του ΤΑΣ, ως προς τον τρόπο επισκευής επιλαμβάνεται του θέματος και το επιλύει. Σε περίπτωση που η διαφωνία εξακολουθεί να υφίσταται, ύστερα από εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΑΣ και με απόφαση του Προϊσταμένου της ΥΑΣ συγκροτείται τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από Μηχανικούς της ΥΑΣ και του Προϊσταμένου του ΤΑΣ η οποία επιλύει το πρόβλημα. Σε περίπτωση περαιτέρω διαφωνίας ο Προϊστάμενος της ΥΑΣ, μετά από σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΑΣ, συγκροτεί επιτροπή αποτελούμενη από τον ίδιο και τους Προϊσταμένους των Τμημάτων της ΥΑΣ, η οποία επιλύει τελεσίδικα το θέμα.

δ) Στην περίπτωση που αμφισβητούνται πραγματικά περιστατικά, ο Προϊστάμενος της ΥΑΣ μπορεί να αναθέτει σε Διπλωματούχους Μηχανικούς, που υπηρετούν στον ΤΑΣ να εξακριβώσουν τα περιστατικά αυτά, να συντάξουν και να υποβάλλουν σχετική έκθεση.

5. Οι υπάλληλοι. Πτυχιούχοι Μηχανικοί ΤΕ και Εργοδηγοί·θα συμμετέχουν στις επιτροπές μόνο για τον έλεγχο του εμβαδού και της χρήσης των κτισμάτων. Κατ’ εξαίρεση οι Πτυχιούχοι Πολιτικοί Μηχανικοί ΤΕ, ελλείψει διπλω-

ματούχων Μηχανικών, θα συμμετέχουν στις επιτροπές για τον έλεγχο των κτιρίων ως ισότιμα μέλη.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘ. ΑΛΕΥΡΑΣ

Αριθ. 7978/ΤΠ 33.1 (3)

Αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές του 1998 σε περιοχές του Νομού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α'24).

2 Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της .Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 3, του άρθρου 1 του Ν. 1283/82'(ΦΕΚ Α'81) «Για την προθεσμία υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και ρύθμιση άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση τηςκατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

5. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοίων Έργων».

6. Την Κοινή Απόφαση Δ 16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Τις διατάξεις της παρ. του άρθρου 22 του Ν.2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 « Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα « (ΦΕΚ Α'37) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ Α 154) και το γεγονός ότι από αυτή την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

9. Την κοινή απόφαση Δ 17α/10/30/Φ2.2.1/23.5.2000 (ΦΕΚ/664/Β/24.5.2000) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο.

10. Την Κοινή Απόφαση 422/ΤΠ32/14.4.99 « Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές του 1998 σε περιοχές των Νομών Μεσσηνίας και Ηλείας «των Υπουργών Εθν. Οικονομίας και Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία θα καθορίζονται ονομαστικά με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οι πυρόπληκτοι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής.

11 .Τις αιτήσεις που υπέβαλαν οι πυρόπληκτοι για εξέταση των κτισμάτων τους.

12. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Νομού Ηλείας που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του 1998. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής στους ακόλουθους πϋρόπληκτους:

Δήμος Φολόης

α) Δημοτικό Διαμέρισμα Λάλα

Σκαρτσιάρης Ηλίας του Σπυρίδων

β) Δημοτικό Διαμέρισμα Μηλιών

Κασκαντήρη Σοφία του Παναγιώτη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθϋ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘ. ΑΛΕΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ